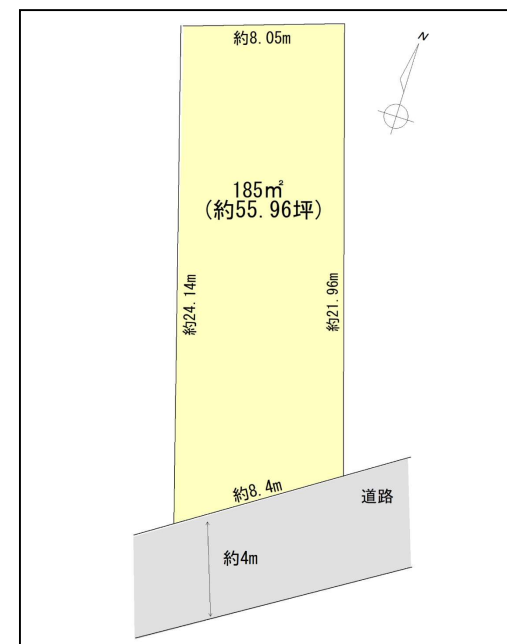
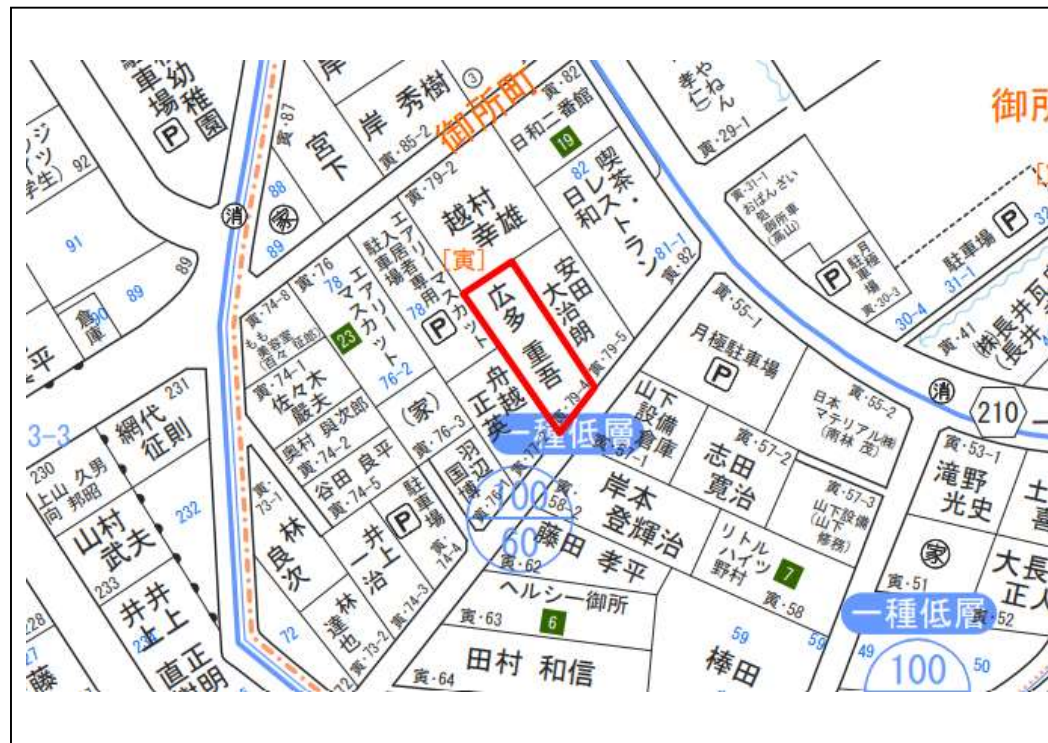


物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	建付地	物件状態	公開中			
価格	1,040万円	別途負担金	—	坪単価	約185,839円			
所在地	金沢市御所町寅79番4			小学校	小坂小			
				中学校	北鳴中			
建物名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第一種低層住居専用地域					
最寄の交通機関	バス停	御所町	最寄施設	セブンイレブン 金沢鳴和台店				
	下車徒歩	4分		より	徒歩4分			
土地	面積	公簿 185.00㎡	55.96坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 100%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	約4m	約8.4m	公道	舗装	㎡
		道路2		m	m			㎡
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス		
	構造	地上	階	階	飲水	排水		
		トイレ			給湯			
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	相談		建物状況調査				
	特徴			調査	実施日	報告書		
				リフォーム	内装	外装		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・解体更地渡し ・上下水道引込有 <法令関係> ・建築基準法第22条区域：指定あり ・建築物の高さの制限：10m ・集約都市関係区域(立地適正化計画)：一般居住区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物(禁止地域等)：第2種禁止地域 ・照明環境形成地域：住宅環境地域 ・多雪区域(垂直積雪量)：1.5m以上 ・宅地造成等工事規制区域：指定あり 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事	報酬額	3% + 6万	取引態様	仲介
	〒921-8002						
	金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号						
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993						